



Unverbindl. Illustration

Urlaub genießen - Zuhause erleben In Ihrer eigenen Ferienwohnung direkt am See!

Der Schwarzfelder Hof liegt sehr schön außerhalb der Ortschaften Leipheim und Riedheim am Rande des Naturschutzgebietes Donaumoos. Das schöne bayrische Voralpenland vor der Haustür und dennoch zentral zwischen Augsburg und München, Kempten und Würzburg im Landkreis Günzburg der „**Kinder und Familienregion**“ am Standort des **LEGOLAND Deutschland**.

Hier fühlt man sich einfach wohl. Entspannen Sie auf Ihrer Seeterrasse mit mediterranem Flair und tauchen Sie in die Fluten des kristallklaren Wassers des Sonnensees. Das ganze Jahr Familienspaß - für Kinder oder auch für die ganze Familie bieten wir viel Action die Natur und unser Erlebnisbauernhof ein grenzenloser Abenteuer-Spielplatz. Erholung pur für die Eltern und Spaß für die Kinder, ob Ponyreiten, Tiere füttern, Angeln, Wandern, Radfahren, Toben in unserer Spielscheune oder viele weitere Attraktionen am Sonnensee oder in der „**Kinder- und Familienregion**“ im bayrisch-schwäbischen Barockwinkel.

Machen Sie Urlaub wie Sie wollen, daheim in Ihrer Ferienwohnung mit modernstem Komfort in einer einzigartigen Kulturlandschaft im Herzen von Bayern. Zu jeder Jahreszeit, ganz nah oder in der weiteren Umgebung, es gibt immer etwas zu entdecken. Der Sonnensee ist der perfekte Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten aller Art.

Den Verlauf des Projektes können Sie jederzeit auf unserer Homepage www.sonnensee.eu verfolgen.

Interesse? Dann fordern Sie mit nachfolgendem Coupon weitere Informationen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ja, senden Sie uns das ausführliche Exposé

Name: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail _____

Antwortfax an: 07325 - 923 998



Das "Sonnensee"-Team:
v.l. Hans Keller, Walter Mannes, Joachim Krämer, Sabine Köhle, Marcus Wegscheider, Werner Haug





Erdgeschoss, 40 m² Wfl.



Obergeschoss, 75 m² Wfl.

Natur, Ruhe und Erholung pur!

Das ist die einzigartige Lage des Sonnensees am Rande des Schwarzfelder Hofes!

Im westlichen Einfahrtsbereich schaffen wir auf einem Areal von rund 5 ha einen naturnahen See mit mehr als 12.000 m² Fläche. Um den neu geschaffenen See werden 18 Ferienhäuser in Massivbauweise, ökologischer Baustandard mit Erdwärmeheizung errichtet (unser Beitrag zur CO₂ Reduzierung). In jedem, der im mediterranen Stil geplanten Ferienhäuser, befinden sich jeweils 4 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 40 m² - 120 m² für bis zu 8 Personen. Alle mit direktem Seezugang, Seeterrasse oder Seebalkon. Für die kulinarischen Genüsse planen wir ein See-Restaurant mit Sonnenterrasse, hier können Sie entspannt den Tag beginnen oder den Sonnenuntergang genießen.

Ferienimmobilien am Sonnensee haben MEHR-Wert!

Keine andere Immobilienart verbindet den Renditegedanken der Kapitalanlage und die Vorzüge der Selbstnutzung so optimal wie die eigene Ferienimmobilie. Ob als reines Investment oder als Mix aus Kapitalanlage und Eigennutzung, die Möglichkeiten sind vielseitig und können auf die persönlichen Wünsche angepasst werden. Durch unseren **Vermietungsservice** wird Ihre Ferienwohnung zur „Sorglos-Immobilie“ mit lukrativen Einnahmen aus der Vermietung.



Ein Projekt von:



www.schwarzfelder-hof.de

